

(十五) 国有土地上房屋征收与补偿领域基层政务公开标准目录



序号	公开事项		公开内容(草案)	公开依据	公开时限	公开主体	公开渠道和载体	公开对象		公开方式	公开层级	
	一级事项	二级事项						全社会	特定群众		县级	乡、村级
1	法规政策	国家层面法规政策	《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《国有土地上房屋征收评估办法》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》。	《中华人民共和国政府信息公开条例》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	阿尔山市人民政府 阿尔山市住房和城乡建设局	■政府网站	√	√	√	√	
2		地方层面法规政策	地方性法规；地方政府规章；规范性文件。	《中华人民共和国政府信息公开条例》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	县阿尔山市人民政府 阿尔山市住房和城乡建设局	■政府网站	√	√	√	√	
3	征收	启动要件	征收项目符合公共利益的相关材料。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》	自收到申请之日起20个工作日内公开	阿尔山市人民政府 阿尔山市住房和城乡建设局	■其他		申请人	√	√	
4		社会稳定风险评估	社会稳定风险评估结果。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》	自收到申请之日起20个工作日内公开	县(区、市)人民政府	■其他		申请人	√	√	

5	房屋调查 登记	入户调查通知；调查结果；认定结果。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《国有土地上房屋征收评估办法》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	阿尔山市人民政府 阿尔山市住房和城乡建设局	■ 入户/现场	在征收范围内被征收人	√		√	
6	征收 房屋征收 补偿方案 拟订	论证结论；征求意见情况；根据公众意见修改情况。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开；征求意见期限不得少于30日	阿尔山市人民政府	■ 其他	申请人	√	√	√	
7	房屋征收 决定	房屋征收决定公告（包括补偿方案和行政复议、行政诉讼权利等事项）。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	阿尔山市人民政府	■ 政府网站 ■ 入户/现场	在征收范围内	√		√	

8	评估	房地产估价机构确定	房地产估价机构选定或确定通知。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《国有土地上房屋征收评估办法》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	阿尔山市住房和城乡建设局	■ 入户/现场	在征收范围内向被征收人	√		√	
9	评估	被征收房屋评估	分户的初步评估结果。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《国有土地上房屋征收评估办法》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》；《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	阿尔山市住房和城乡建设局	■ 入户/现场	在征收范围内向被征收人	√		√	
10	补偿	分户补偿情况	分户补偿结果。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》；《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》；《关于进一步加强国有土地上	信息形成或者变更之日起20个工作日内予以公开	阿尔山市住房和城乡建设局	■ 入户/现场	在征收范围内向被征收人	√		√	

			地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知							
11	产权调换房屋	房源信息; 选房办法; 选房结果。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》; 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》; 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起 20 个工作日内予以公开	阿尔山市住房和城乡建设局	■ 入户/现场	在征收范围内被征收人	√	√	
	补偿									
12	房屋征收补偿决定	房屋征收补偿决定公告。	《国有土地上房屋征收与补偿条例》; 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》; 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》	信息形成或者变更之日起 20 个工作日内予以公开	阿尔山市人民政府	■ 入户/现场	在征收范围内被征收人	√	√	